



Tisztelt Terézvárosi Lakos!

A "Kincsünk a Piac - Hunyadi tér" nevű lakossági csoport augusztus végi kiadványában tájékoztatta Önöket a Hunyadi téri vásárcsarnok felújításának önkormányzati koncepciójáról és a befektetővel kötött szindikátusi szerződés visszasságairól.

- **Szeptemberben** lakossági fórumon tájékoztattuk az érdeklődőket az önkormányzat fakivágási, mélygarázsépítési szándékáról, az önkormányzati vagyon pályázat nélküli hasznosításának kísérletéről.
- **Törvényességi felülvizsgálati** kérelmet adtunk be a Közigazgatási Hivatalhoz, bejelentést tettünk az Ügyészségen, és büntetőjogi feljelentést is tettünk ismeretlen tettes ellen, hűtlen kezelés gyanúja miatt.
- **Októberben** néhány nap alatt közel ezren csatlakoztak lakossági petíciónkhoz, mely a tér és a csarnok felújítására, a mélygarázs ellen, az érdemi lakossági tájékoztatásra és a szindikátusi szerződés felbontására szólított fel.
- **Újságcikkekben**, rádió- és televízió műsorokban adtunk hírt az önkormányzati szándékokról és az általunk képviselt álláspontról.
- **Elértük**, hogy a beruházó Amelus Kft. új, spanyol tulajdonosa felbontotta az önkormányzattal a pályázat és előzetes értékbecslések, számítások nélkül megkötött szindikátusi szerződést.

Ezt a sikert azonban a következő fejlemények árnyékolják be:

- **2007. november 22-én** a képviselőtestület ülésen megszavazta, hogy 28 341 000 forintot fizet az önkormányzat volt partnerük részére olyan mélygarázs tervekért, melyek szükségessége a lakossági és civil egyeztetés eredményének függvényében bizonytalan, hiszen mind a lakosok, mind a civilek ellenzik a sok fa kivágásával együttjáró mélygarázs építést a Hunyadi téren,
- **a lakossági egyeztetést** úgy képzele az Önkormányzat, hogy ismerteti az elképzeléseit, a lakossági véleményeket pedig olyan felmérésekkel és közvéleménykutatási adatokkal helyettesíti, melyek reprezentatív volta megkérdőjelezhető – lásd a Nagymező utcai garázs-építési tervek esetét és a november 23-án elindított párt kérdőívet.

Ezzel szemben a "Kincsünk a Piac - Hunyadi tér" lakossági csoport korszerű, úgynevezett közösségi tervezést javasol a Hunyadi térre. Ennek szervezett keretében – többfordulós egyeztetések során – szakemberek moderálásával alakítják ki az ott lakó közösség és egyéb érdekelt felek a tér jövőbeni funkcióit. A most meghozott döntések ennek sem adnának keretet, mivel az önkormányzat november 22-i döntése szerint december 10-e a lakossági egyeztetés határideje.

Tisztelt Terézvárosi Lakos!

Legutóbbi kiadványunk óta szélesebb civil összefogás jött létre, lakosok ezrei állnak ki az önkormányzati szándékok ellenében, és egyre több civil szervezet gondolja úgy, hogy megkérdőjelezhetők Terézváros önkormányzatának döntései a választói, lakossági, civil, környezettudatos és az épített örökséget védő érdekek képviselőitől.

Az elmúlt 17 év tapasztalatai alapján úgy tűnik, a kerület vezetése, mely részben az alacsony választási részvétel miatt, a kerületi lakosok mindössze 17,4 %-ának bizalmát élvezi, kimondatlanul úgy alakítja Terézváros sorsát, hogy annak eredményeként lakosságelvándorlás illetve lakosságcsere jön létre. Ezenkívül egyre több lombos fát ítélnék halálra a jogszabályi visszafordítás mentésével és az épített örökség bontások illetve funkcióváltások áldozatává válik. A lakosság érdeke mind többször szorul háttérbe a befektetői érdekekkel szemben. Az önkormányzati képviselőtestület egy szűk csoport érdekeinek megfelelően sokszor manipulált döntéseket hoz, s ezzel veszélybe sodorja az egész kerület jövőjét. Miközben a hatodik kerület "idősbarát önkormányzat" díjjal büszkélkedik, az idős terézvárosi lakosokat is negatívan érintő döntéseket hoz.

- **Megkérdőjelezhető**, hogy a kerület a jó gazda gondosságával gazdálkodott-e a rábízott vagyonnal. Az ország egyik legnagyobb értékű ingatlan-együttesének folyamatosan romlik az állaga a tulajdonos önkormányzat által el nem végzett munkálatok, felújítások elmaradása miatt.
 - **Az üzlethelyiségeket**, önkormányzati felújításuk, majd piaci áron történő hasznosításuk helyett (ami a házak egyik felújítási forrása lehetett volna), pályázatás nélkül adták bérbe a piaci ár alatt, majd bérleti láncok alakultak ki szerte a kerületben. Még az így befolyt csekély összeget sem forgatták vissza a meglévő házak állagmegóvására.
 - **2006-ban** az ország egyik legnagyobb mértékű lakbéremelését hajtották végre, ezáltal a Terézvárosban fizetik az egyik legmagasabb négyzetméterenkénti díjat a bérlakók. Sok terézvárosi ezért kénytelen elköltözni.
 - **Több mint hatvan**, kerületi tetőteret értékesítettek lakossági egyeztetés nélkül egyetlen önkormányzati döntéssel – olyan áron, melyen maguk a társasházak is szívesen megvásárolták volna azokat. Ezek a tetőterek teremthettek volna forrást a házak felújítására, így azonban a lakosokat, azok életkörülményeit a befektető kénye-kedvének szolgáltatta ki az Önkormányzat.
 - **A Világörökséggé** nyilvánított Andrassy úton a sajtó által széles körben bemutatott ingatlanpanamák zajlottak pl. az Andrassy út 3, 4, 8, 19, 20, 21, 23, 47, 52 épületek esetében. A befektetőkkel együttműködve az önkormányzat versenyeztetés, pályázatás nélkül, jóval a piaci ár alatt privatizálja a világörökséget. Előfordult, hogy a lakók háta mögött, megszüntették a társasházi státust, majd egyben adták el az egész épületet. Sem a választókat, sem a bentlakó bérlőket nem tájékoztatták előre a sorsukat érintő döntésekről. A spekulációs áron történt privatizációk kedvezményezettjei ráadásul olyan társaságok, melyeknek tulajdonviszonyai sokszor átláthatatlanok, hiszen gyakran nehezen lenyomozható külföldi cégeket is közbeiktattak. Az Önkormányzat által ilyen módon képviselt lakókat kiszolgáltatták az ingatlanbefektetőknek, s így részleges jogfosztottság állapotába hozták őket.
 - **Az önkormányzat** által 220 millió forintért eladott Balettintézet 10 éve üresen áll, felújítás helyett állagromlást szenvedett. 2007-ben viszont az új tulajdonosa már 7,3 milliárdért adta tovább az épületet. Ezek alapján az önkormányzattal több milliárd forint bevételtől esett el
 - **A Király utca 40.** és a Vasvári Pál u. 4. számú telkeit az önkormányzat 2003-ban egyesítette, majd előszerződéssel értékesítette az Autóker Holding projektcége részére. A szerződés szerint a régi lakókat ki kellett költöztetni, az épületeket el kellett bontani. A Vasvári Pál utcai egyemeletes házat 2006 januárjában hirtelen lebontották. Rövidesen a Király utca 40. bontása is elkezdődött. A törvénytelenül megkezdett bontást a Fővárosi Ügyészség 2006 tavaszán az **Ó V Á S!** Egyesület kezdeményezésére leállította, de a leállító határozatot az önkormányzat csak hosszabb ideig tartó utcai tiltakozások után teljesítette. A napokban megszületett a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal legújabb határozata, mely nem engedélyezi az utcai szárnyak bontását.
-

A VI. kerületi önkormányzat viszont 2007. november 22-i testületi ülésén új szerződés megkötéséhez járult hozzá: az új projekt cég 264 millió Ft értékű bankgarancia nyújtásával jut a két ingatlanhoz. Az új projekt jellege és nagyságrendje ismeretlen, de a két utcai szárny megmarad.

- **A Nagymező utcában** a lakosokkal előzetesen nem egyeztetett mélygarázs-építés terve alapján induló beruházásnak az utca 90 éves platánsorának nagy része is áldozatul esett volna. A helyi lakosok és civil szervezetek összefogásával indított jogi lépések mentették meg a környezetet. Büntető feljelentés és polgári per van folyamatban a mélygarázsépítés tárgyában.
- **A Jókai téren** is mélygarázsépítési terv hiúsult meg. Itt a *Védegylet* nyújtott jogi védelmet Önkormányzattal és a garázsépítési tervekkel szemben.
- **A Hunyadi téri csarnok** felújítás - mélygarázs-építés kifogásolt szerződését ugyan felbontották, de az Önkormányzat mindenképp mélygarázs építene a tér alá.

A civilek álláspontja a mélygarázsokról:

A Belváros parkolási gondjait nem újabb és újabb mélygarázsok építésével kell megoldani, hanem az autóforgalom csökkentésével, a tömegközlekedés színvonalának javításával, illetve P+R parkolók kialakításával a városközponton kívül. Például a felvonulási téren, ahonnan trolival és földalattival is jól megközelíthető a Terézváros, illetve a Belváros.

A mélygarázs-építés egyedül a magánberuházó számára hasznos, mivel mind az építkezési folyamat, mind a parkolási bevételek kapcsán profitra tesz szert. A mélygarázs-építés viszont a helyi lakosok számára egyáltalán nem kedvező, mert:

- nem fogja megoldani parkolási gondjait, hiszen - szemben az utcai kedvezményes, ingyenes parkolással - a mélygarázsban csak piaci áron lehet majd parkolni;
- a felszíni parkolás megszűnik, mivel a környékbeli utcákat az önkormányzat el fogja zárni a parkoló autók elől - aki tehát ezután is ingyen szeretne parkolni, kénytelen lesz messzebb letenni a kocsiját, hiszen radikálisan csökkenni fog az ingyenesen igénybe vehető parkolóhelyek száma,
- a mélygarázs-építések a forgalom-növekedés mellett, azért is károsítják a környezetet, mert minden esetben a kérdéses közterületek faállományának kivágása előzi meg az építkezést. Ez történt volna a Jókai téren vagy a Nagymező utcában is. És ezt akarják a Hunyadi téren is. A mélygarázs környezetromboló hatású, hiszen nem csak generálja a fogalmat, de a meglévő faállományt is pusztítja. A mélygarázs fölé pedig, minden híreszteléssel ellentétben, már nem lehet visszaültetni az eredeti nagy lombos fákat, csak cserepes cserjéket. Átfogó mélygarázs-programra van tehát szükség, amelyet az érintett kerületek a Fővárosi Önkormányzattal közösen dolgoznak ki, s amelyben lefektetik azokat az elveket és szabályokat, amelyekről a helyi önkormányzatok semmiképpen sem térhetnek el.

A civilek és ezernél több helyi lakos álláspontja a Hunyadi térről:

- Azt akarjuk, hogy az Önkormányzat – törvényi kötelezettségének megfelelően – úgy újítsa fel a Hunyadi téri csarnokot és piacot, hogy azok eredeti funkciója teljes mértékben megmaradjon! Nem akarunk Európa Házat a csarnok helyett. Az Önkormányzat rendezze a Hunyadi téri közparkot is, szintén a jelenlegi funkció megtartásával!
 - Nem akarjuk, hogy mélygarázs épüljön a tér alá, s ezzel a belvárosba érkező autóforgalom egyik gócpontjává váljon a Hunyadi tér! Semmiképpen nem akarjuk, hogy akár egyetlen egy fát is kivágjanak a téren!
 - Tájékoztassák a lakosságot érdemi módon! Részletesen meg akarjuk ismerni a tér sorsát illető terveket, hatástanulmányokat, és minden egyéb dokumentumot. Azt akarjuk, hogy a lakosság véleményét folyamatosan és hiteles módon kérjék ki mindennemű fejlesztéssel kapcsolatban!
-

- **Az Önkormányzat** saját erőből (ingatlan-eladásokból és hasznosításokból származó források, EU-s pályázatok, hitelfelvétel útján) újíttassa fel a csarnokot és a teret! Magántőke bevonása helyett találja meg azokat a vagyongazdálkodási módozatokat, amelyekkel az önkormányzati vagyon nem a befektetők hasznát, hanem a jövőbeni működést és a kerületi lakóinak érdekeit szolgálja.

A civilek álláspontja a világörökségi ingatlanokról:

Azt akarjuk, hogy az Önkormányzat – törvényi kötelezettségének megfelelően – újíttassa fel az épületeket. A felújítás forrását vagyongazdálkodással teremtsen meg. Meg kell szüntetni az Önkormányzat számára hátrányos üzleti bérleti szerződéseket, és az üzletek bérleti díját (jelenleg kb. 10-12 euro/m²) a felújításra kell fordítani. Ugyancsak forrást lehet teremteni a felújításra a közös helységek (pince, tetőtér, udvar) hasznosításával vagy értékesítésével, illetve egy-egy nem lakáscélú albetét értékesítésével, továbbá úniós és egyéb pályázatokkal.

Tisztelt Terézvárosi Lakos!

Tény, hogy a teljesség igénye nélkül felsorolt fenti, környezet- és lakóellenes döntéseket egy olyan csapat hozza és hozta, melynek tagjai 2002 vagy még régebb óta részt vesznek Terézváros sorsának alakulásában, a jövő generáció megélhetését is biztosító ingatlanvagyon semmivé válásában.

A jövőben is fellépünk az önkormányzat minden olyan intézkedése, terve, szerződése ellen, amelyek álláspontunk szerint jogtalanok, a lakosság kifejezett érdekeivel és akaratával ellentétesek. Tevékenységünk folytatásában nem fog megakadályozni, hogy az Önkormányzat legutóbbi határozatában 2007. december 10-ét jelölte meg a lakosság és a civil szervezetekkel való egyeztetés határidejéül! Nem fogadjuk el ezt a határidőt, hiszen valljuk: a lakossági részvételen alapuló városirányítás csakis hosszú távú és folyamatos egyeztetés mellett képzelhető el! Petíciót indítunk az érdemi egyeztetési folyamat érdekében.

A jövőben eddigi tevékenységünkön túlmutatva, az egymástól eddig elszigetelten, függetlenül működő akcióknál többet akarunk!

- Célunk, hogy összefogjuk a VI. kerület törvénysértő, a lakosságot teljes mértékben kirekesztő önkormányzati politikája ellen egyszerre több helyszínen is megindult civil lakossági mozgalmakat s így lehetővé tegyük, hogy a kerület minél több lakosa képviseltesse magát mozgalmunkban. A jövőben igyekszünk az információkat a kerület lakóinak minél szélesebb köre számára elérhetővé tenni.
- Nem csak tagadni, építeni is szeretnénk! Ennek jegyében a Hunyadi téren egy közösségi tervezési akciót fogunk hirdetni. Célunk, hogy felmérjük minden, a tér sorsa iránt érdeklődő lakos véleményét arról, hogy milyennek szeretné látni a teret. Hogyan újuljon meg a csarnok? Hogyan nézzen ki a megújult külső piac? A lakosság által elmondott vágyak vagy konkrét elképzelések alapján, tájtervezők és építészek segítségével terveket készítünk, s azokat továbbítjuk önkormányzathoz. Így szeretnénk tolmácsolni az Önök elképzeléseit a tér sorsáról!

C SATLAKOZZON ÖN IS, TEGYÜNK EGYÜTT TERÉZVÁROSÉRT !

Figyelje folyamatosan honlapunkat, írja meg javaslatait e-mailben, hívjon minket, találkozzon velünk szombatoként a Hunyadi téri piacon!

Kincsünk a Piac - Hunyadi tér - Tel: 30/365-9561; E-mail: hunyaditer@freemail.hu; www.lmv.hu/hunyadi

Ifjú Humanisták - Tel: 30/406-9977; E-mail: ifjuhumanistak@gmail.com; www.ifjuhumanistak.hu

LABE Lakók és Lakásbérlők Egyesülete - E-mail: alabe@t-email.hu

