

**Kincsünk  
A PIAC\***  
HUNYADI TÉR

[www.lmv.hu/hunyadi](http://www.lmv.hu/hunyadi)

## ÚJRA ALÁÍRÁSGYŰJTÉS A HUNYADI TÉREN!

**Tisztelt Terézvárosi Lakos!**



A **"Kincsünk a Piac - Hunyadi tér"** lakossági csoport 2007 nyarán azért alakult, hogy képviselje a lakosság érdekeit a Hunyadi téri vásárcsarnok és a tér felújításánál. Tavaly óta küzdünk azért, hogy az önkormányzat törvényes keretek között és a lakosság akaratának figyelembevételével kezdje el a rekonstrukciót.

**Tavaly ősszel** elértük, talán az Ön segítségével is, hogy az általunk összegyűjtött 1000 lakossági aláírás hatására felbontották azt a törvénytörő "szindikátusi szerződést", amelyet az önkormányzat 2005-ben a nyilvánosság kizárásával és pályáztatás nélkül kötött egy befektetővel a csarnok bevásárlóközponttá alakításáról, a piac föld alá költöztetéséről, és a tér alatti mélygarázs építéséről.

### **Mindazok támogattak bennünket eddig, akik egyetértenek azzal, hogy**

- a csarnok megújulásának nem lehet az az ára, hogy megszűnik mint csarnok;
- fontos az őstermelői piac, az ottani friss, nem iparilag termelt, gyakran a boltinál változatosabb áruválaszték és a személyes kapcsolat;
- fontos a csarnok és a tér, mint műemlék;
- egy mélygarázs építése fák kivágásával járna és nemkívánt forgalmat vonzana a környékre egy olyan területben, ahol egyébként is alapvető probléma a zöldterületek kirívóan alacsony mennysége;
- az önkormányzatnak a döntéseit a köz érdekében kellene meghoznia a legnagyobb körültekintéssel.

### **MI TÖRTÉNT a szerződés felbontása ÓTA?**

#### **Kudarcos lakossági egyeztetés, elfogadhatatlan tartalmú projekt**

Az önkormányzat megígérte, hogy bevonja a lakosságot a Hunyadi tér sorsának eldöntésébe. A polgármester ugyanakkor több fórumon is elmondta, hogy nem mond le a mélygarázs megépítéséről. A Studio Metropolitana Kht.-t (SM) bízták meg, hogy a lakosság és a civilek bevonásával hozzon létre egy közösen elfogadott tervet a Hunyadi tér és a csarnok felújítására.

Az egyeztetéseken résztvevő helyi lakosok, a **"Kincsünk a Piac - Hunyadi tér"** tagjai és más civil szervezetek a mélygarázs nélküli, egyszerűbb, ezért megvalósíthatóbb felújítás mellett voltak. Ennek ellenére olyan terv készült, amely egy 500 férőhelyes mélygarázst javasol a tér egy része és a környező utcák alá, valamint egy erősen kibővített, bevásárlóközponttá alakítandó csarnokot.

#### **Ez ELFOGADHATATLAN, mert a közösségi tervezés alatt**

#### **EGYSZER SEM VOLT SZÓ 500 férőhelyes mélygarázsról,**

**sem egy multinacionális kereskedelmi lánc által üzemeltetendő bevásárlókomplexumról!**

Az SM az önkormányzat elé beterjesztett projekttervhez **NEM TUDTA CSATOLNI** az egyeztetésen résztvevők támogató nyilatkozatait. Egyetlen olyan civil szervezet **SEM ADOTT TÁMOGATÓI NYILATKOZATOT**, amelyik valóban részese volt a "közösségi tervezés"-nek.

Találtak viszont néhány, az önkormányzat által anyagilag támogatott klubot, közösséget, melyek vezetése megírta a projektet támogató levelet vagy aláírta a támogató formalevelet (anélkül, hogy a tagságukkal történt egyeztetésre utaltak volna). Pedig részt sem vettek a "közösségi tervezés"-ben.

Hol van itt a lakossági egyeztetés? Miért költ el az önkormányzat sok milliót egy álegyeztetésre, amely azt hozza ki eredményül, amit a polgármester kíván?

**Valótlanság tehát azt állítani, hogy az önkormányzat a lakossági egyeztetések alapján, a lakosság egyetértésével hirdetett befektetői pályázatot.**

Az önkormányzatnak megírtuk, hogy **nem tartjuk elfogadhatónak a lakossági egyeztetési folyamatot, mert:**

- az egyeztetéseket nem hirdették meg kellő időben előre és elég széles körben, ezért az egyes alkalmakon a résztvevők száma rendkívül alacsony volt;
- az egyes találkozókra nem kaptak a civilek jegyzőkönyvet, a résztvevők álláspontja utólag nem rekonstruálható;
- prekoncepcionált moderálás érvényesült a közösségi tervezési folyamat egyeztetésein;
- az elkészült projektterv véleményezésére, vitájára nem teremtettek lehetőséget.

## **MÉRT tiltakozunk A KÖZBESZERZÉSRE kiírt Hunyadi téri PPP (public-private partnership = a magán- és a közszektor együttműködése) PROJEKT ellen?**

A Colliers Magyarország nevű cég, az önkormányzattal és a Studio Metropolitana-val egyeztetve készítette el a gazdasági megvalósíthatósági tanulmányt (GMT-t) a Hunyadi téri csarnok és környéke felújításáról.

A felújítás és hasznosítás mikéntjét eldöntő GMT-ről semmiféle vita és lakossági egyeztetés nem folyt. A szakmai ajánlások szerint a tanulmánynak meg kell vizsgálnia minden finanszírozási alternatívát. Ez nem történt meg. A GMT-ban nem is szerepel mélygarázs nélküli alternatíva. Nincsenek tételes számítások a költségekről, nem készítettek értékbecslést a bevitt közösségi vagyronról és forrásokról, és a csarnoképületben levő, már kiürített lakásokról sem esik szó. Nem tartalmaz a tanulmány valós alternatívákat, amelyekből ki lehetne választani a lakosság és a terület hosszú távú érdekeit legjobban szolgáló megoldást. Csak a magánbefektető szemszögét és érdekeit veszi figyelembe, a köz érdekét, kockázatát nem, vagy csak elnagyoltan. Arra sincsen garancia, hogy csarnokként fog üzemelni a felújított épület, ha pl. a SPAR vagy a TESCO lesz a főbérlő, és nincs meghatározva, hogy mekkora marad a jelenlegi funkcióval üzemelő rész.

Részletes értékbecslés és költségvetés nélkül az önkormányzat nem tudja elbírálni a bejövő ajánlatokat, nem tudja mérlegelni a finanszírozási alternatívákat, és nem tudja ellátni a közérdek képviselőjét.

## **Egy ilyen mértékben szakszerűtlen tanulmány alapján közbeszerzési pályázatot kiírni felelőtlenség, emiatt felmerül a közpénzek gondatlan kezelésének gyanúja.**

A projekt becsült költségei ráadásul a 2007-es 3 milliárd Ft helyett 6,4 milliárdra duzzadtak.

A pályázati kiírás hiányosságaira utal az a tény is, hogy mindössze **egyetlen befektető jelentkezett** a 2008. augusztus 13-ai határidőre. Így nincs verseny, az önkormányzat nem tudja a közösség számára a "legjobb" ajánlatot kiválasztani.

### **Követeljük, hogy**

- az önkormányzat vegye figyelembe a lakosság és a civilek akaratát a Hunyadi tér rehabilitációjával kapcsolatban!
- az önkormányzat vonja vissza a közbeszerzési pályázat kiírását – annak szakszerűtlensége miatt!
- az önkormányzat vegye figyelembe a korábbi, 1000 fő névvel és aláírással ellátott mélygarázst elutasító nyilatkozatát!
- a csarnok felújítása az eredeti funkció megtartásával és törvényes keretek között történjen!
- az önkormányzat ne késlekedjen tovább a ténfelújítással, a forgalomcsillapítással és az őstermelői piac rendezésével, mivel ezek a beavatkozások ésszerűen néhány tízmillió forintból elvégezhetők!

## **TALÁLKOZZON VELÜNK SZOMBATONKÉNT A HUNYADI TÉRI PIACON, ÍRJA ALÁ AZ ÚJ PETÍCIÓT!**

**Figyelje folyamatosan honlapunkat, írja meg javaslatait e-mailben, hívjon minket, csatlakozzon Ön is, tegyünk együtt Terézvárosért!**

- **Kincsünk a Piac - Hunyadi tér** - Tel: 30/365-9561; E-mail: hunyaditer@freemail.hu; www.lmv.hu/hunyadi
- **Ifjú Humanisták** - Tel: 30/406-9977; E-mail: ifjuhumanistak@gmail.com; www.ifjuhumanistak.hu
- **LABE Lakók és Lakásbérlők Egyesülete** - E-mail: alabe@t-email.hu; **Óvás!** – www.ovasegyesulet.hu
- **Védegylet** - www.vedegylet.hu; **Levegő Munkacsoport** - www.levego.hu; **Szindikátus** - lmv.hu/szindikatus

